**Проект**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи государственного имущества**

**Владимирской области**

**г. Суздаль «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019**

**Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля»**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице директора Суханова Алексея Валентиновича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ое; -ые) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением департамента от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, а также информационным сообщением о продаже государственного имущества, размещенным на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на сайте департамента [www.gorodsuzdal.ru](http://www.gorodsuzdal.ru). в сети «Интернет», итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** На основании результатов аукциона по продаже муниципального имущества, проведенного «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 (протокол об итогах аукциона №\_\_\_), Продавец передает муниципальное имущество:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (далее – «*объект продажи*»),

в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п.1.2. Договора.

**1.2.** Общая стоимость объекта продажи, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей**,** внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты объекта продажи.

За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает стоимость объекта продажи в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублейв сроки и порядке, предусмотренном п.2.2.1. настоящего Договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Обязанности Продавца:**

**2.1.1.** При получении сведений об изменении реквизитов счета, указанного в п. 2.2.1 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

**2.1.2.** В *30-дневный срок* **после полной оплаты** объекта продажи обеспечить его передачу в собственность Покупателю по передаточному акту.

**2.2. Обязанности Покупателя:**

**2.2.1.** Произвести оплату стоимости объекта недвижимости (без учета НДС) втечение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с –**04283J40890**), ИНН – 3310006833, КПП – 331001001, ОКТМО 17654101, р/сч. 40101810800000010002, БИК 041708001, КБК – 803 114 02053 13 0000 410, Наименование банка получателя: Отделение Владимир, форма

**2.2.2.**Моментомисполнения обязательствпооплате является поступление денежных средств на счета Продавца.

Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на соответствующие счета Продавца.

Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные Договором.

**2.2.3.** Принять в собственность объект продажи по передаточному акту в установленном порядке в срок, предусмотренный п. 2.1.2 настоящего Договора.

**3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**3.1**. Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по Договору, ознакомлен со всеми его техническими характеристиками, претензий не имеет.

**3.2.** Объект продажи считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта.

**3.3**. Переход права собственности на объект продажи к Покупателю подлежит государственной регистрации*.*

**3.4.** Покупатель осуществляет все действия, связанные с государственной регистрацией права собственности на объект продажи, за счет собственных средств.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

**4.2.** За просрочку оплаты стоимости объекта продажи (п.п. 1.2, 2.2.1. Договора) Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,036 % за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**4.3.** В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счет оплаты Договора, Покупателю не возвращаются.

**4.4.** При одностороннем расторжении договора объект продажи, являющийся предметом Договора, остается в собственности Продавца.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**5.1**. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**5.2.** Истечение сроков, указанных в Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

**5.3.** Отношения между сторонами по Договору прекращаются при исполнении ими всех обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчета.

**5.4.** Споры, которые могут возникнуть при исполнении Договора разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца.

**5.5.** Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

**5.6.** Отношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством.

**5.7.** Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находится: 1 экземпляр - у Продавца, 2 экземпляра - у Покупателя.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ:

**Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля»**

601293, г. Суздаль, ул. Красная площадь, д. 1

ИНН – 3310006833, КПП – 331001001, ОКТМО 17654101, р/сч. 40101810800000010002, БИК 041708001, КБК – 803 114 02053 13 0000 410

**ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**