**договор о задатке**

г. Владимир «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля»(именуемый в дальнейшем Продавец*),* в лице директора Суханова Алексея Валентиновича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Заявитель для участия в аукционе по продаже нежилого помещения - проходная (кадастровый номер 33:19:020106:65), площадью 8,8 кв.м., этажность:1, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, ул. Промышленная, д.9, с земельным участком (кадастровый номер 33:19:020106:75), площадью 50 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г.Суздаль, ул.Промышленная, д. 9, перечисляет денежные средства, а Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» принимает на лицевой счет во временное распоряжение по следующим реквизитам: УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с 05283J40890) ИНН 3310006833, КПП 331001001 р/с 40302810700083000103 отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, КБК - 803 000 00000 00 0000 000, денежную сумму в размере денежную сумму в размере 20 200 (двадцать тысяч двести) рублей. Указанная денежная сумма является задатком (далее - Задаток), вносимым Заявителем в качестве обеспечения оплаты и исполнения обязательств, принятых на себя Заявителем при покупке вышеуказанного объекта.

Итоги продажи подводятся «05» марта 2020 года.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в продаже, а именно «26» февраля 2020 года, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца, которую Продавец обязан представить в Комиссию по проведению аукциона до начала подведения итогов аукциона.

Заявитель соглашается, что в случае не поступления в указанные срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской со счета Продавца, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средства, поступившими на счет Продавца в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Продавца их перечисления на любой иной банковский счет.

2.3. Продавец обязуется распоряжаться задатком в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в продаже, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.2. В случае если Заявитель не признан Победителем продажи, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный в настоящем Договоре счет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты утверждения Протокола о подведении итогов продажи.

3.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в продаже Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение 5 (пяти) дней с даты получения Департаментом письменного уведомления Заявителя об отзыве заявки.

3.4. В случае если Заявитель, признанный Победителем продажи, не подписывает протокол о подведении итогов аукциона в день подведения итогов аукциона, сумма задатка ему не возвращается.

3.5. В случае если Заявитель, признанный Победителем аукциона, не заключает Договор купли-продажи в течение срока, указанного в Договоре купли-продажи, сумма задатка ему не возвращается.

3.6. Заявителю, признанному Победителем продажи и заключившему с Продавцом Договор купли-продажи, внесенные в качестве задатка денежные средства не возвращаются и учитываются Продавцом в счет оплаты по указанному Договору купли-продажи.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец перечисляет Заявителю сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с момента утверждения Продавцом Протокола о подведении итогов продажи.

3.8. В случае отмены проведения аукциона Департамент в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опубликования информационного сообщения об этом перечисляет Заявителю сумму задатка на счет, указанный в настоящем Договоре.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Владимирской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Директор МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля»

**Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля»**

601293, г. Суздаль, ул. Красная площадь, д. 1

Директор МКУ «Управление

муниципальным имуществом и

земельными ресурсами города Суздаля» А.В. Суханов

**«Заявитель»:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_